

RESIDENZA / HOUSES
P I C C O N O



LA STORIA / HISTORY

Gli immobili in vendita si trovano all'interno di una azienda agricola di ben 400 ettari costituita da estesi campi coltivati inseriti in ampie zone (circa 100 Ha) di bosco naturale.

L'azienda è inserita in una zona di grande interesse paesaggistico eletta a Parco Regionale, si trova a pochi minuti dalla famosa Reggia della Venaria, a 11 Km dal centro di Torino, a 1 Km dalla Tangenziale e a 5 minuti dall'Aeroporto di Torino Caselle.

Accanto alla tranquillità del luogo, la sicurezza è assicurata dal fatto che l'Azienda Agricola è interamente recintata, l'accesso presidiato da una Portineria con custode e video sorveglianza ed è organizzato un sistema di sorveglianza attiva con una guardia giurata

The properties for sale are located on a 400-hectare farm with extensive fields set amidst large natural woodland (about 100 hectares)

The farm lies in an area of considerable landscape interest belonging to a Regional Park and is located only a few minutes away from the famous Reggia della Venaria, 11 Km from the centre of Turin, 1 Km from the Ring Road and only 5 minutes away from Turin Caselle Airport.

The location is not only very peaceful but also safe since the farm is entirely fenced. The entrance has a Reception area with a caretaker-concierge and CCTV as well as an active surveillance system and a sworn in security guard.





RESIDENZA PICCONO / HOUSES PICCONO

L'immobile deriva da una ristrutturazione edilizia recente su un complesso che in origine era un convento (piccola chiesa annessa) poi adibito ad uso rurale. Gli alloggi, tutti di prima destinazione dopo la ristrutturazione, sono dotati di servizi centralizzati (riscaldamento e acqua), ma di gestione totalmente autonoma grazie regolazioni conta calorie e conta litri.

Un giardino privato assicura la totale privacy ed una ampia zona, all'interno della azienda è a disposizione per passeggiate. Tutti gli alloggi sono dotati di videocitofono, centralino telefonico, antifurto e predisposizione per il condizionamento. Sono stati realizzati posti auto in garage sotterraneo in diretto collegamento con le abitazioni. Gli immobili vengono venduti con pavimenti e rivestimenti da realizzare in modo personalizzato.

The property is the result of a recent renovation of a building which originally was an ancient convent and a small adjacent church, (later used for rural purposes) converted into a housing complex.

The flats, all brand new after remodelling, have central utility services (heating and water supply) with independent settings for each one. Each flat has its own garden providing total privacy.

There is also a large area within the premises for walking.

All the rooms are equipped with a video phone entry, a telephone switchboard, an anti-theft alarm and pre-installment for air conditioning.

Underground garage parking spaces have direct access to the flats.

The price of the properties for sale includes floors and walls yet to be installed, in order to allow custom-built according to each buyer.





VENDITA / FOR SALE

Gli alloggi oggetto della vendita sono totalmente autonomi, sono dotati di impianti elettrici e idraulici, impianto video citofonico di collegamento con la Portineria e centralino telefonico interno, impianto antifurto e sono solo privi delle personalizzazione relative a pavimenti-rivestimenti ed apparecchi sanitari.

Il giardino di pertinenza, totalmente recintato è dotato da impianto di irrigazione automatica con centralina autonoma.

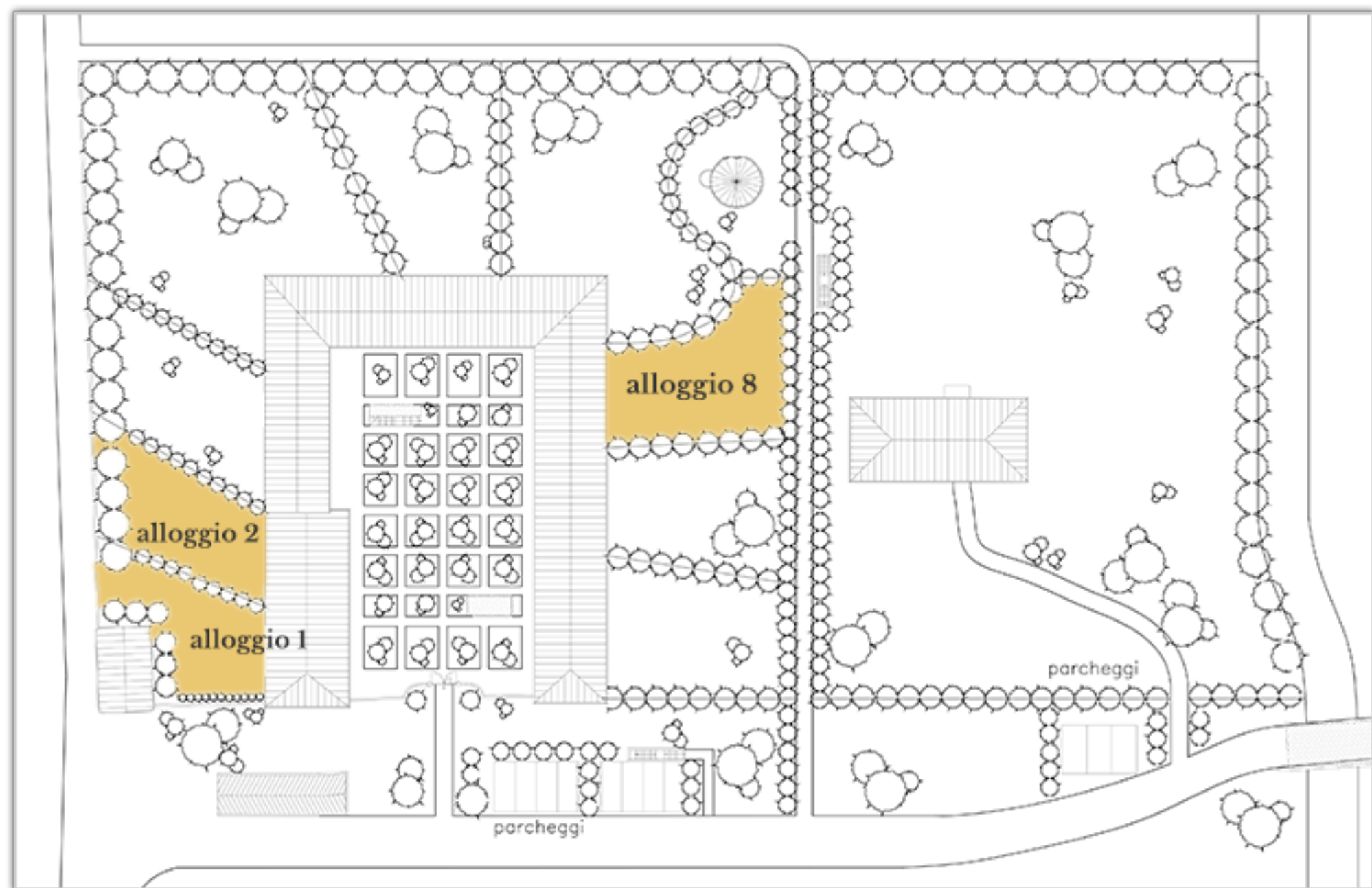
Ogni alloggio è dotato di 2 o 3 spaziosi posti macchina in garage sotterraneo comune.

The flats for sale are totally independent, complete with electrical and plumbing plant, video intercom system connecting with the Concierge and internal telephone system and an anti-theft alarm; only personalised flooring, cladding/finishing and sanitary fittings remain to be installed.

The private garden is totally fenced and complete with an automatic irrigation system and an independent control system.

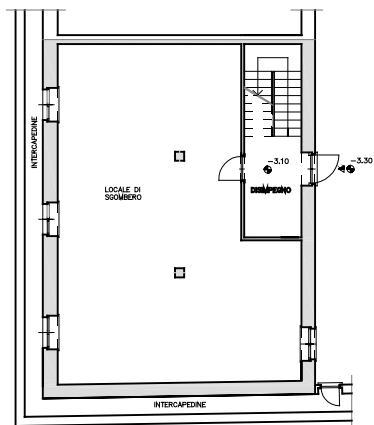
Each flat has 2 or 3 spacious parking spots in the shared underground garage.



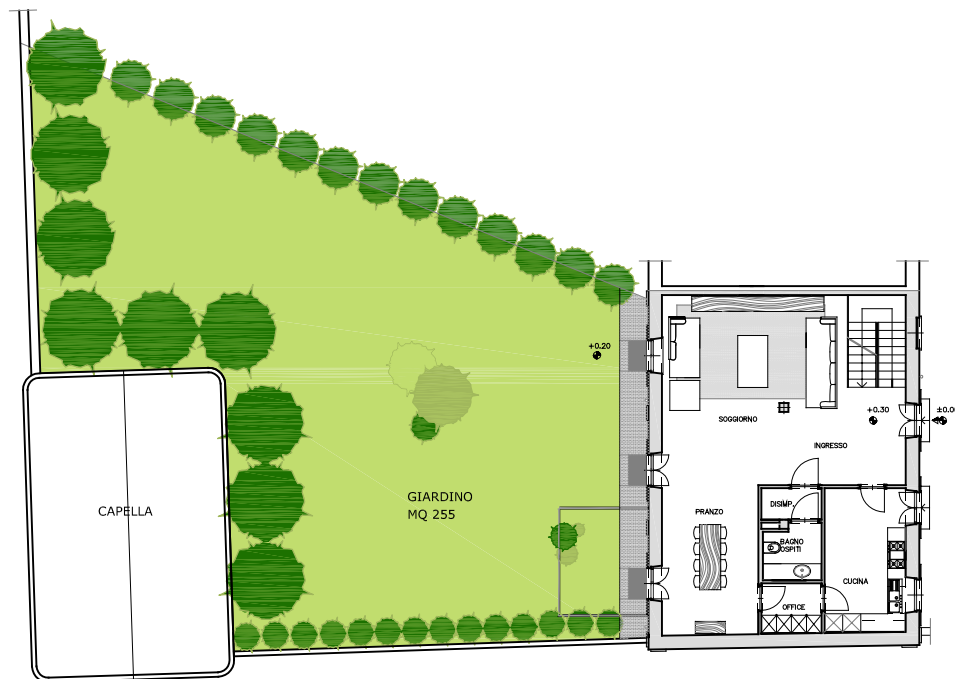




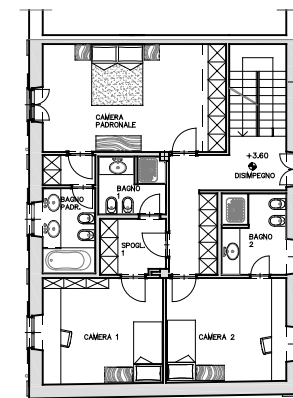
APPARTAMENTO 1



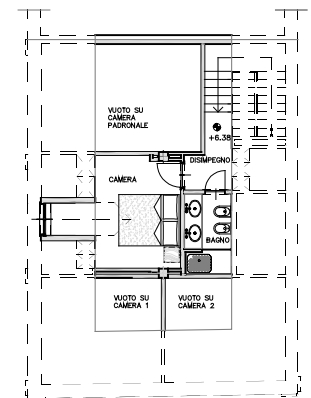
PIANO INTERRATO mq 106



PIANO TERRA mq 106

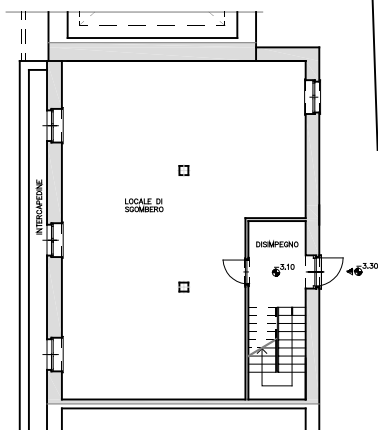


PIANO PRIMO mq 106

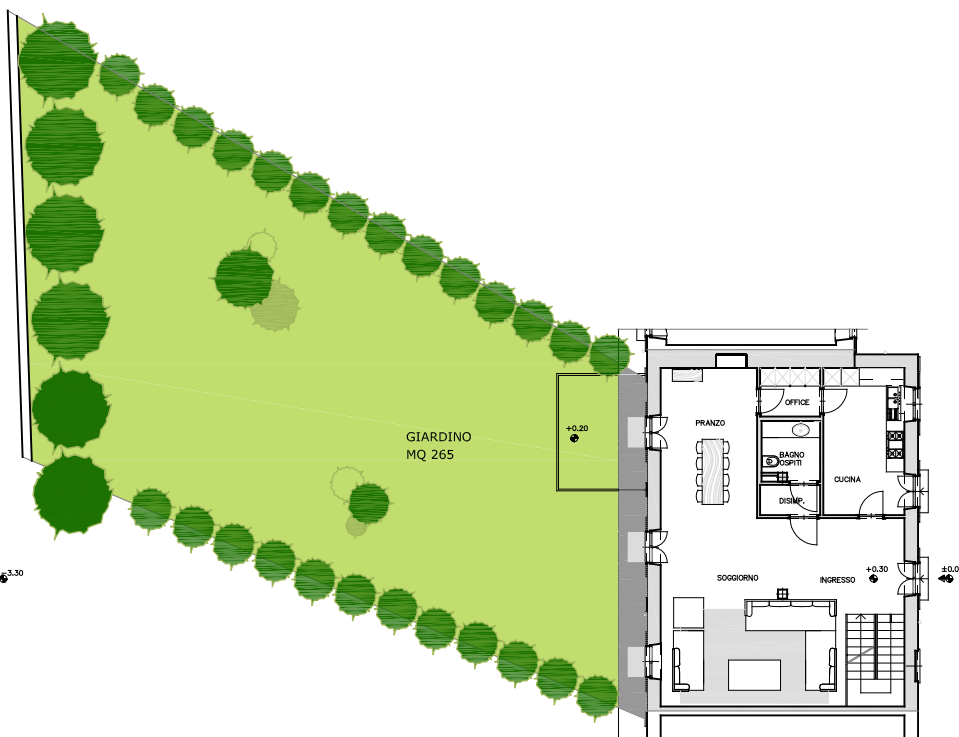


PIANO MANSARDATO mq 22
(eventuale)

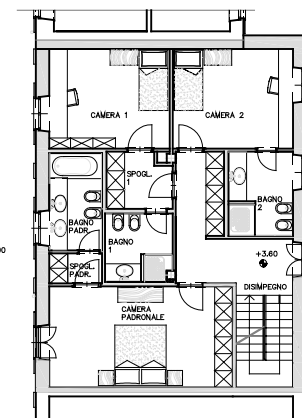
APPARTAMENTO 2



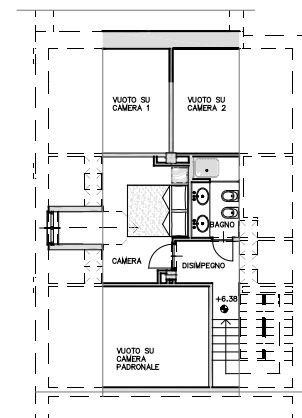
PIANO INTERRATO mq 106



PIANO TERRA mq 106

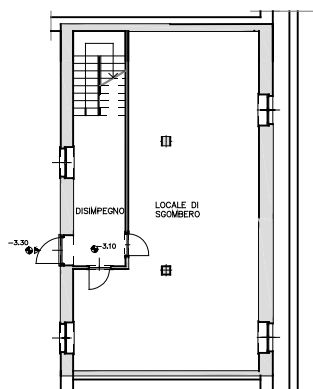


PIANO PRIMO mq 106



PIANO MANSARDATO mq 23

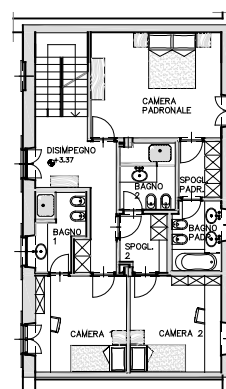
APPARTAMENTO 8



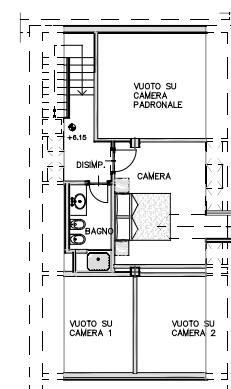
PIANO INTERRATO mq 97



PIANO TERRA mq 97



PIANO PRIMO mq 97



PIANO MANSARDATO mq 26
(eventuale)



WWW.LABELLOTTARESIDENZE.COM