

The image shows a bright, yellow-walled interior space. A staircase with terracotta steps and a white wrought-iron railing with a dark wood handrail curves upwards on the right. On the left, a window with a dark frame and a decorative wooden lattice base is visible. In the center-left, a decorative arched niche in the wall contains a dark, ornate pedestal holding a collection of small, light-colored objects. The floor is made of large, dark brown tiles. The overall atmosphere is warm and elegant.

CASCINA / FARM
G A M B A R O A

LA STORIA / HISTORY

Gli immobili in vendita si trovano all'interno di una azienda agricola di ben 400 ettari costituita da estesi campi coltivati inseriti in ampie zone (circa 100 Ha) di bosco naturale.

L'azienda è inserita in una zona di grande interesse paesaggistico eletta a Parco Regionale, si trova a pochi minuti dalla famosa Reggia della Venaria, a 11 Km dal centro di Torino, a 1 Km dalla Tangenziale e a 5 minuti dall'Aeroporto di Torino Caselle.

Accanto alla tranquillità del luogo, la sicurezza è assicurata dal fatto che l'Azienda Agricola è interamente recintata, l'accesso presidiato da una Portineria con custode e video sorveglianza ed è organizzato un sistema di sorveglianza attiva con una guardia giurata

The properties for sale are located on a 400-hectare farm with extensive fields set amidst large natural woodland (about 100 hectares)

The farm lies in an area of considerable landscape interest belonging to a Regional Park and is located only a few minutes away from the famous Reggia della Venaria, 11 Km from the centre of Turin, 1 Km from the Ring Road and only 5 minutes away from Turin Caselle Airport.

The location is not only very peaceful but also safe since the farm is entirely fenced. The entrance has a Reception area with a caretaker-concierge and CCTV as well as an active surveillance system and a sworn in security guard.





CASCINA GAMBAROA / FARM GAMBAROA

L'immobile è il risultato di una ristrutturazione edilizia di un edificio rurale antico (seconda metà del XVII secolo) con annessi un forno ed una chiesetta dell'epoca.

È dotato di un giardino privato e una porzione di bosco naturale di circa 15.000 mq., interamente recintati. Tutti i servizi sono autonomi grazie al collegamento con rete gas, acqua, fognatura, rete telefonica ed energia elettrica

The property is the result of the renovation of an ancient rural building (second half of the 17th century) which includes an oven and a small church dating from that period. It features a private garden and an area of about 15,000 sq. m. of a natural woodland fenced all around.

All utility services are independent due to direct connections for gas, water, sewer, telephone network and electricity.





VENDITA / FOR SALE

È la famiglia proprietaria che vende l'immobile direttamente abitato sino allo scorso anno da un membro della famiglia stessa. Si trova in ottimo stato, svuotato dell'arredamento, dotato di impianto di riscaldamento, utenze telefoniche / elettriche, fognatura, allacciamento idrico ecc, tutte autonome. Il proprietario aveva avuto l'esigenza di ricavare un alloggio totalmente autonomo di circa 90 mq, che è stato realizzato da circa due anni.

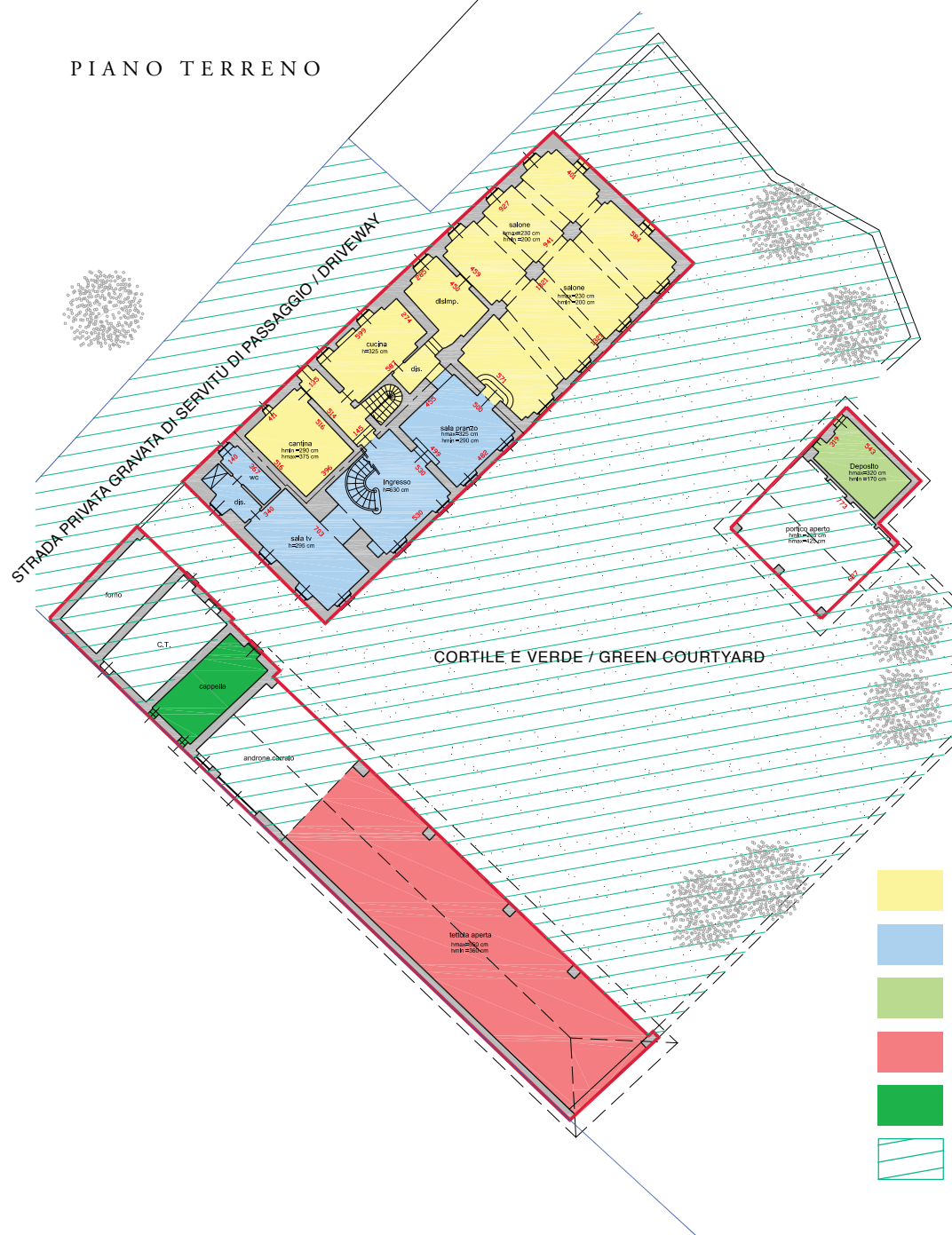
Pur essendo all'interno della proprietà *La Bellotta* tutta recintata, dispone poi di un'ulteriore recinzione privata che rende i circa 25.000 metri di terreno di pertinenza (prato, orto/frutteto e bosco), totalmente isolati dal resto della proprietà. L'immobile è servito da una strada interpodereale interna che lo collega alla Portineria presidiata da servizio, dotata di cancello elettrico, sistema di video sorveglianza e collegamento video citofonico.

The property is sold directly by the owners; a member of the family lived there until last year. It is in excellent condition, free of furnishings, clw independent heating, telephone, electricity, sewers, water supply etc. The owner needed to settle on completely independent grounds (about 90 sq.m.) which was implemented about two years ago.

Although being inside the entirely fenced La Bellotta property, there is also an additional private fenced area whereby the approximately 25,000 square metres of pertinent land (lawns, vegetable garden/orchard and woods) are totally separate from the rest of the property. The property is served by an internal lane connecting it to the supervised Concierge and equipped with an electric gate, video surveillance system and video-intercom connection.



PIANO TERRENO



PRIMO PIANO



- ABITAZIONE / HOUSING
- ABITAZIONE / HOUSING
- DEPOSITO / WHAREHOUSE
- TETTOIA / SHED
- CAPPELLA PRIVATA / PRIVATE CHAPEL
- PORTICO - FORNO - AREA VERDE E STRADA
ARCADE - OVEN - GREEN AREA AND ROAD



WWW.LABELLOTTARESIDENZE.COM